ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по "ТСУ и общински активи"

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по "ТСУ и общински активи" и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол", проведено на 17.11.2026 г., в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по "ТСУ и общински активи" разгледа предложение с Вх. №1507/12.11.2026 г. от Анатолий Асенов – Изпълнителен директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов" ЕАД.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по "ТСУ и общински активи", присъстваха 6 общински съветници. Любомир Митев отсъства.

При кворум от 6 общински съветници предложението на Анатолий Асенов – Изпълнителен директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов" ЕАД се прие от ПК по "ТСУ и общински активи" с 6 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма.

ПК по "ТСУ и общински активи" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ
взет на заседание на комисията,
проведено на 17.11.2026 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов" ЕАД да учреди - право на строеж върху собствените си недвижими имоти в полза на „Индустриален технологичен парк – Свищов" ЕООД за изпълнение на проект „Изграждане на „Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов"

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), вр. с чл. 221, т. 11 от Търговския закон, вр. с чл. 21, ал. 3 от Устава на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов" ЕАД, както и във връзка с чл. 137, ал. 1, т. 7 от Търговския закон, вр. с чл. 8, ал. 2, т. „й" от Учредителния акт на „Индустриален технологичен парк – Свищов" ЕООД, във вр. с чл. 35, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, гражданските дружества по Закона за задълженията и договорите и сдружения по Закона за юридическите лица с нестопанска цел, вр. с чл. 16, ал. 2, т. 2 от Закона за индустриалните паркове, Договор №BG-RRP-3.007-0011-C01, проект

„Изграждане на "Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов" и предложение с Вх. №1507/12.11.2026 г. от Анатолий Асенов – Изпълнителен директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов” ЕАД, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, ЕИК 205443197 да **УЧРЕДИ** безвъзмездно и безсрочно право на строеж на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД, ЕИК 207411593, за изграждане на обект „ДУНАВСКИ ИНДУСТРИАЛЕН ТЕХНОЛОГИЧЕН ПАРК - СВИЩОВ“ съгласно инвестиционен проект „Изграждане и инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: Изграждане на спортен и уелнес център“, инвестиционен проект „Изграждане и инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: Изграждане на офис сграда и прилежащите към нея изложбена и конферентна зали“ и „Изграждане и инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: Изграждане на сграда за научноизследователска (иновативна) инфраструктура за осъществяване на научноизследователска и развойна дейност“. Строежът да се извърши при спазване на техническите норми и правила, като „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД извърши строителството от свое име и за своя сметка и стане собственик на построеното.

Правото на строеж за изпълнение на проект „Изграждане на "Дунавски индустриален технологичен парк - Свищов", ДА БЪДЕ УЧРЕДЕНО върху цялата площ на собствените на **„Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов” ЕАД** недвижими имоти, както следва:

- **Поземлен имот с идентификатор 65766.508.1247** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, община Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 на Изпълнителен директор на АГКК, площ 1517 кв.м., трайно предназначение на територията Урбанизирана, начин на трайно ползване За обект комплекс за научна и проектантска дейност, предишен идентификатор 65766.508.1209; 65766.508.1187; 65766.508.1186; 65766.508.48, номер от предходен план 65766.508.48; 65766.508.1186 и 65766.508.1187, квартал 244, парцел XII, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД;
- **Поземлен имот с идентификатор 65766.508.1248** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, община Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 на Изпълнителен директор на АГКК, площ 5607 кв.м., трайно предназначение на територията Урбанизирана, начин на трайно ползване За административна сграда, комплекс, предишен идентификатор 65766.508.1187, номер от предходен план 65766.508.1187, квартал 244, парцел VII, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД;
- **Поземлен имот с идентификатор 65766.508.1183** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, община Свищов, обл. Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 на Изпълнителен директор на АГКК, площ 14617 кв.м., трайно предназначение на територията Урбанизирана, начин на

трайно ползване Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване, предишен идентификатор 65766.508.1058; 65766.508.1062; 65766.508.1075; 65766.508.1076; 65766.508.1077; 65766.508.1078; 65766.508.1134; 65766.508.1135; 65766.508.1144; 65766.508.1162, номер от предходен план 65766.704.212; 65766.508.41; 65766.704.1, квартал 244, парцел VIII, собственост на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД.

II. Дава съгласие на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД да приеме от „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД, описаното в т. I право на строеж, прокарване и преминаване за обект.

III. ВЪЗЛАГА на изпълнителния директор на „Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕАД и на управителя на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД да предприемат необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: С настоящото решение и на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за индустриалните паркове се цели да се предостави разрешение за учредяване право на строеж за изграждане на обекти в полза на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД. Настоящото разпореждане с горепосочените имоти се извършва в полза на „Индустриален технологичен парк – Свищов“ ЕООД в качеството му на оператор по смисъла на Закона за индустриалните паркове, както и като бенефициент по Договор №BG-RRP-3.007-0011-C01. Учредяване право на строеж е необходимо и с оглед разпоредбата на чл. 14 от Общи условия към договорите за финансиране на крайни получатели по Механизма за възстановяване и устойчивост и на основание чл. 13 от Закона за индустриалните паркове. Разрешението се издава с оглед осигуряване на необходимите правни и фактически предпоставки за реализиране на дейностите, предвидени в проектното предложение по проект „Изграждане на “Дунавски индустриален технологичен парк – Свищов“.

Основната цел на проекта е постигане на устойчив икономически растеж чрез изграждане на индустриална инфраструктура, инвестиции в нови, по-високотехнологични дейности, подпомагане на предприемачеството, насърчаване към кръгова икономика и младежка заетост, повишаване на знанията и уменията на заети лица в местни предприятия.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: …….....

/Валери Николов/